



## Syvstjerne Vænge 10A og B

Beboermanual til opretholdelse af godt indeklima samt minimering af energi- og vandforbruget



## Minimering af energi og vandforbrug

### Udluftning:

Luft ud et par gange om dagen i 10 minutter, i stedet for at have et vindue til at stå på klem hele dagen. Under udluftningen kan din hoveddør med fordel lukkes, sådan du ikke utilsigtet får nedkølet fællesområderne på Søndersø. Undlad at ændre indstillingerne for gulvvarmen når du udlufter, da det kan tage flere timer at ændre temperaturen i et rum med standard vandbaseret gulvvarme – og det kan have den modsatte effekt, at man bruger mere energi på at varme op igen.

### Vandforbrug:

Reducér vandforbruget. Du kan reducere din boligs vandforbrug ved at bruge vandbesparende apparater, brug fx kun det lille skyl i toiletet. På ejendommen opsamles regnvand som genanvendes i toiletterne, og til at vande blomster med.

### Energiforbrug:

Kommunens driftsafdeling har mulighed for at følge energiforbruget, og kan hjælpe dig med at identificere steder hvor du kan optimere dit energiforbrug, bl.a.:

- identificere energispild
- vurdere udviklingen i dit fremtidige energiforbrug på baggrund af den historiske udvikling i energiforbruget
- understøtte arbejdet med systematisk vedligeholdelse, da et øget energiforbrug på fx en emhætte kan være en indikation på, at maskinen trænger til et serviceeftersyn

### Varmeanlæg:

Ofte kan regulering af varmen give store energibesparelser. Rumtemperatur i fx et soveværelse behøver ikke at være på mere end 18-22 °C. Tjek derfor jævnligt indstillingen af termostaterne.

### Belysning:

Du kan spare på elforbruget til belysning ved at udnytte dagslys som belysning, husk at rulle gardiner op om morgenen, og undgå at stille møbler mm foran vinduerne. På Botilbud Søndersø bruger vi LED-pærer, og i fællesrum reguleres lyset automatisk, ved hjælp af dagslyscensorer. Ved at male vægge og lofter i lyse farver nedbringes behovet for kunstigt lys. På dit værelse, er der dog ikke installeret censorer, da det ikke er alle beboere, som bryder sig om at lys tændes og slukkes automatisk. Husk derfor at slukke dine lamper (også udendørs) når du forlader din bolig. Du kan også vælge at installere timere og PIR-følere (auto) i samråd med Furesø Kommunes driftsafdeling.

### Affald:

Du kan reducere dit affald ved at udskifte produkter, som kun bruges én gang, med genanvendelige alternativer, fx engangsservice, papkrus og papirhåndklæder.

Vær ambitiøs i forhold til affaldssorteringen i dit køkken og i fælleskøkkenet, og genbrug, hvor det giver mening. Personalet på botilbuddet kan hjælpe med sorteringsvejledning og indretning af affald under din håndvask.

## 5. Behandling med vedligeholdelsesprodukter

Vi anbefaler, at trædele efter den ovenfor beskrevne rengøring mindst en gang årlig i overensstemmelse med brugsanvisningen. Inden skal eftersyn og nødvendige reparationer udføres som beskrevet under punkt 2 ovenfor. Alle reparationsarbejder bør kun finde sted, når lufttemperaturen er mindst 8°C og luftfugtigheden under 85%. Reparationsarbejdet bør ikke finde sted i direkte sollys. Drag venligst omsorg for, at rammernes tætningslister ikke dækkes med maling under reparationsarbejdet (tætningslisterne kan eventuelt tages ud af deres riller og sættes tilbage, når malingen er tør).

Det er af afgørende betydning, at småskader repareres hurtigt. Små beskadigede områder kan hurtigt vokse sig store, og det kan være vanskeligt eller umuligt at reparere dem senere.

### Rammetætninger

Alle åbnende rammer er udstyret med modstandsdygtige og vejrfaste Q-lon tætningslister som rengøres efter behov (tætningslisterne er placeret i den rille, der løber rundt om rammeprofilet).

Til rengøringen bruges almindeligt vinduesrensningemiddel – anvend IKKE benzin eller opløsningsmiddel. Undgå at male tætningslisterne og at dække dem med træbeskyttelsesmiddel/maling.

### Hængsler

Metaldele (styreskinner, hængsler, begrænsere og tilsvarende) skal være rene og fri for fysiske hindringer. Dæk ikke metaldelene med maling!

To gange årligt bør alle bevægelige dele i hængsler, håndtag og låse smøres. Det er særlig vigtigt, at bevægelige dele, der holdes sammen med nitter, for eksempel drejebeslag, bliver rensede og smurt mindst en gang årligt. Bemærk venligst, at i tilfælde af belastende omgivelser (for eksempel med meget støv i luften), kan der være behov for yderligere rensning og smøring. Forbindelser med metal mod metal smøres med neutral, frostsikker olie, som ikke samler støv (for eksempel teflonolie) ved brug af en oliedunk, injektionssprøjte eller en spraydåse med et tyndt rør. Overfladerne renses før smøring.

#### 1. SIDESTYRET VINDUE

Smør det sidestyrede vindues omdrejningspunkter, styreskinnernes inderflade, aluminiumstyreskinnens glideflade og espagnoletbeslagets bevægelige dele. Smør ikke selve glidebremsen.

Friktionsstyrken kan justeres ved at løsne eller spænde skruen indeni glidebremsen ved at dreje den med en sekskantnøgle.

#### 2. TOPSTYRET VINDUE

Smør omdrejningspunkterne og styreskinnernes inderflade. Smør bevægelige dele af espagnolet-beslaget. Friktionsstyrken kan justeres ved med en sekskantnøgle at løsne eller spænde skruen indeni glidebremsen, som befinder sig i styreskinnen. Skruerne er præcist justeret, når vinduets stilling frit kan ændres, og vinduet forbliver i den ønskede stilling.

#### 3. TOPHÆNGT VINDUE

Smør det tophængslede vindues omdrejningspunkter (hængsler) og sikkerhedsbegrænsere.

## 230V rumtermostater med valgfrie masterregulatorer



### Danfoss Icon™ Drejhjul

- Kan indbygges i mange forskellige kontaktrammer (kun indbygning)
- Op til 5 x 2 W NC- eller NO-aktuatorer
- Termisk feedback for præcis styring
- Temperaturbegrænsning



### Danfoss Icon™ Display

- Lydløst relæ
- Kan indbygges i mange forskellige kontaktrammer (kun indbygning)
- Op til 5 x 2 W NC- eller NO-aktuatorer
- PWM for præcis regulering
- Temperaturbegrænsning
- Vælg mellem radiator, let gulvvarme og tung gulvvarme med PWM regulering



### Danfoss Icon™ Programmerbar

- Lydløst relæ
- Kan indbygges i mange forskellige kontaktrammer (kun indbygning)
- Op til 5 x 2 W NC- eller NO-aktuatorer
- PWM for præcis regulering
- Temperaturbegrænsning
- Vælg mellem radiator, let gulvvarme og tung gulvvarme med PWM regulering
- Syv foruddefinerede tidsplaner
- Adaptiv læring
- Input til køling og global away
- Valgfri gulvføler (088U1110)



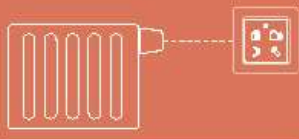
### Masterregulator

#### Grundlæggende version:

- Pumperelæ (potentialfrit)
- Kedelrelæ (potentialfrit)
- 8 indgange, 14 udgange

#### Version med ekstra funktioner:

- Aktiv 230V-pumpeudgang
- Kedelrelæ (potentialfrit)
- Global away-input (230V)
- Køleinput (230V)
- 8 indgange, 14 udgange



### 230V understøtter flere varmekilder i separate rum

Regulér radiatorer og/eller gulvvarme i forskellige rum. Kræver, at en aktuator styres elektronisk via rumtermostaten.







## Behovsstyret fremløbstemperatur for øget komfort og nem installation

### Hvorfor udetemperaturkompensering ikke altid er optimalt:

Fremløbstemperaturen styres ofte via udetemperaturkompensering. Udetemperaturkompensering kræver dog kabelføring til en udeføler og varmekurveindstillinger. Derudover afspejler udetemperaturen ikke nødvendigvis det faktiske varmebehov inde i huset.



### Solen kan opvarme et rum – selv når det er koldt udenfor.

Ved at basere fremløbstemperaturen på rummernes faktiske behov tager Danfoss Icon™ højde for varme fra husholdningsmaskiner, solindfald og personer i rummet, når fremløbstemperaturen reguleres.

Resultatet er en komfortabel rumtemperatur uanset omstændighederne.

### Sådan fungerer behovsbaseret fremløbstemperatur

Danfoss Icon™ 24V- og trådløse systemer registrerer de faktiske og påkrævede temperaturer i hvert rum. Baseret på disse oplysninger vil en aktuator på gulvvarmeshunten konstant tilpasse fremløbstemperaturen til det faktiske varmebehov. Dermed øges komforten, og returløbstemperaturen falder, så der opnås forbedret energieffektivitet.



## Brug planlægning for at **spare energi** og øge **komfort**

Danfoss Icon™ gør det muligt for dig at ændre rumtemperaturen automatisk i løbet af dagen. Funktionen "Adaptiv læring" tænder for varmen på lige præcis det rette tidspunkt, så den ønskede temperatur nås på det planlagte tidspunkt. For hver grad, temperaturen sænkes, **spares der ca. 5 % på energiforbruget.**

Bemærk, at det kan tage flere timer at ændre temperaturen i et rum med standard vandbaseret gulvvarme. Vi anbefaler derfor maksimalt at sænke temperaturen én gang i døgnet, og højst et par grader.

## Foruddefineret planlægning

Den programmerbare Danfoss Icon™ 230V rumtermostat har syv foruddefinerede tidsplaner, der kan vælges ved berøring af et ikon. Dette fjerner den kedelige opgave med at indstille tidsplaner, som forbedrer komforten og bidrager til at reducere energiforbruget. Den valgte tidsplan kan tilsidesættes når som helst ved blot at trykke på ikonerne "Ikke til stede", "Hjemme" eller "Sover".



## Danfoss Icon™ App Prøv den

Den 24 V-/trådløse masterregulator kan udvides med App-modulet, hvilket giver mulighed for betjening af systemet, planlægning af tider og temperaturer og meget mere fra en iOS- eller Android-mobilenhed.

Søg efter "Danfoss Icon" i App Store eller Google Play for at prøve appen. Appen er gratis.



## Vægmontering

Frontmodul  
50x50 mm.

Placeres inde i  
rammen, når denne  
er klikket på den  
bageste del.

Ramme  
86x86 mm.

Klik rammen fast på  
den bageste del.

Bageste del

Monter den bagestedel på  
væggen eller oven på en  
forgreningsdåse, og tilslut  
ledningerne til klemmen.

Indbygning



Vægmontering



## Indbygning eller vægmontering?

Hvis Danfoss Icon™ rumtermostaten passer ind i forgreningsdåsen, anbefaler vi brug af en indbygningsversion. Indbygningsversionen har en dybde på kun 11 mm og et kvadrat på 80 x 80 mm. Indbygningsversionen fås som fortrådede rumtermostater til 24V eller 230V.

Vægmonteringsversionen er det ideelle valg, hvis forgreningsdåsen ikke er kompatibel eller ikke findes. Vægmonteringsversionen har en dybde på 25 mm, et kvadrat på 86 x 86 mm og fås som trådløse rumtermostater eller fortrådede rumtermostater til 24V eller 230V. Trådløs rumtermostat med infrarød gulvsensor fås kun som vægmonteringsversion.





## Danfoss Icon™ trådløse rumtermostater

Trådløse termostater gør installationen enkel og fleksibel. Samtidig opnår man en batterilevetid på op til 3 år fordi displayet slukker ved inaktivitet.

Den trådløse termostat fås med en infrarød gulvføler, der måler temperaturen på gulvet. Derved sikres, at gulvet aldrig bliver for varmt eller for koldt.

Den infrarøde version er et oplagt valg til bl.a. badeværelser og andre rum med klinkegulv.



ENGINEERING  
TOMORROW

*Danfoss*

Vandbaseret gulvvarmestyring

## Danfoss Icon™ design og brugervenlighed til alle hjem med gulvvarme

Avanceret styring til vandbaseret gulvvarme og andre applikationer med aktuatorer.



### Diskret

design med en brugerflade, der udtones, når den ikke er i brug.

[icon.danfoss.dk](http://icon.danfoss.dk)